



Łomża: 8 stycznia 2021 r.

O 98/2021

**Mieszkańcy budynków
ul. Leopolda Staffa 2, 6, 8, 10
ul. Stefana Żeromskiego 2**

W związku z licznymi protestami dotyczącymi planowanej budowy budynków wielolokalowych przy ulicy Leopolda Staffa Zarząd Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Łomży wyjaśnia:

Zarząd Spółdzielni, chcąc poinformować mieszkańców o zamiarze rozpoczęcia prac planistycznych budowy nowych budynków wielolokalowych w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy, wywiesił ogłoszenia na klatkach schodowych informujące o wystąpieniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, co należy podkreślić nie jest równoznaczne z rozpoczęciem inwestycji. Zaskoczeniem dla Zarządu był fakt, że mieszkańcy wyrazili swoją opinię na temat przedstawionej im koncepcji urbanistycznej poprzez media i kierując petycję do Prezydenta Miasta, a nie do organów Spółdzielni.

Nowe inwestycje w osiedlu pozwalają na utrzymanie kosztów użytkowania lokali (zależnych od Spółdzielni) na dotychczasowym poziomie. Prowadząc inwestycje LSM w Łomży nie może uzyskiwać z tego tytułu zysku, buduje dla członków i z ich środków. Większa liczba lokali w osiedlu to także większe wpływy na fundusz remontowy, a to z kolei wpływa na możliwość zwiększenia zakresu remontów starszych zasobów.

W Spółdzielni w ramach opłat eksploatacyjnych nie są zbierane środki na zakup gruntów - nieruchomości. Na ten cel mogą być wykorzystane jedynie środki pochodzące z wypracowanego zysku na działalności niezwiązanej z gospodarką zasobami mieszkaniowymi.


Budowanie na terenie będącym we władaniu Spółdzielni pozwala obniżyć koszty budowy, rozłożyć koszty stałe mienia Spółdzielni, pozyskać środki na fundusz remontowy.

Wsluchając się jednak w głos mieszkańców, którzy spotkali się z Zarządem Spółdzielni Zarząd wycofał wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Łomży o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie po wysłuchaniu opinii mieszkańców z budynków przy ulicy Leopolda Staffa 6 i 10 Zarząd będzie planował wybudowanie budynku wielolokalowego oznaczonego w koncepcji urbanistycznej symbolem B1.

Członek Zarządu LSM w Łomży
KIEROWNIK DZIAŁU
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

inż. Piotr Pawłowski

Z-ca Prezesa Zarządu
LSM w Łomży

Krzysztof Cieśliński

Prezes Zarządu LSM w Łomży

Wojciech Michałak