



**PRZEDSIĘBIORSTWO
KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
W ŁOMŻY Sp. z o.o.**

e-mail: pks@pks.lomza.pl
www.pks.lomza.pl

18 - 400 Łomża, Al. J. Piłsudskiego 88
NIP:718-000-02-92, Tel. (086) 218-82-81, Fax. (086) 218-17-65

Łomża, dnia 22.08.2012r.

Informacja
(0-86) 218 55 54

Łomża
Dworzec
tel: (0-86) 219 01 78
Biuro
tel.: (0-86) 218 82 81
fax: (0-86) 218 17 65

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Łomży Sp. z o. o.; ul. Al. J. Piłsudskiego 88, 18-400 Łomża

Placówki Terenowe

Kolno
Dworzec
tel.: (0-86) 278 23 55
Biuro
tel: (0-86) 278 24 97
fax: (0-86) 278 24 98

Grajewo
Dworzec
tel.: (0-86) 272 25 01
Biuro
tel: (0-86) 272 25 00
fax: (0-86) 272 25 00

**Świadczymy usługi
w zakresie**

Holowanie Pojazdów
0 693 912 303

**Okręgowa stacja
Kontroli pojazdów**
(0-86) 218 82 81 wew. 50

Naprawa Tachografów
(0-86) 218 82 81 wew. 64, 65,
kom 0 693 912 305

Parking Tir
tel.: (0-86) 218 82 81 wew. 17,
kom: 0 693 912 351

**Autoryzowana Stacja
Obsługi**
(0-86) 218 82 81 wew. 61, 65,
kom 0 693 912 303

Stacja Paliw
(0...86) 218-82-81 w. 51
czynna 6:00-20:00

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łomży przy ul. Spokojnej, 18-400 Łomża

1) Przedmiotem przetargu jest:

a) Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę Nr 23657/3 o powierzchni 4787 m² wraz z budynkami i budowlami, położonej w Łomży przy ulicy Spokojnej. Księga Wieczysta KW Nr LM1L/00029318/1.

b) Opis nieruchomości:

1. Stopień uzbrojenia terenu: wodociąg, sieć elektro – energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć telekomunikacyjna. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej od ul. Spokojnej i drogą nieurządzoną od ulicy Żabiej.

2. Stan zagospodarowania: zabudowana budynkiem gospodarczym, wiatą stalową, budynkiem po magazynie gazów technicznych, obudowa śmietnika, ogrodzenie, oświetlenie zewnętrzne placu, kanalizacja deszczowa.

c) Przeznaczenie działki:

Działka zgodnie z Uchwałą Nr 152/XXV/00 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 23 marca 2000r. w sprawie zatwierdzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej kwartału terenu położonego w dzielnicy przemysłowo – składowej – rejon ul. Żabiej położona jest na terenie oznaczonym 01KL (18) – tereny urządzeń i tras komunikacyjnych – przeznaczona pod miejską ulicę lokalną.

d) Część nieruchomości jest wynajęta (pas gruntu bezpośrednio przy ul. Spokojnej wraz z budynkami i budowlami), Najemca prowadzi działalność gospodarczą – odbiór i sortowanie odpadów.

2) *Cena wywoławcza:*

*Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego wynosi: **342436,00 złotych netto** (słownie: trzysta czterdzieści dwa tysiące czterysta trzydzieści sześć złotych netto) plus podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

3) *Wadium:*

- *Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Łomży Sp. z o. o. prowadzony przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. O/Łomża, numer rachunku: **17 1930 1640 2440 0424 8666 0001**. z dopiskiem: „**Wadium – działka nr 23657/3**.”*
- *Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. **34244,00 złotych** (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście czterdzieści cztery złote).*
- *Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Spółki najpóźniej na 2 dni przed przetargiem, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.*
- *Wpłacone wadium przez uczestnika postępowania, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.*
- *Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.*
- *Wadium przepada na rzecz Spółki:*
 - *jeżeli żaden uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej*
 - *jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy*

4) *Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty wraz z załącznikami o których mowa w §5 ust. 2 Regulaminu wraz z dowodem wpłaty wadium w zamkniętej kopercie z napisem: „ Przetarg na zbycie prawa użytkowania wieczystego – działka Nr 23657/3”.*

5) *Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.*

*Oferty należy złożyć do dnia **03.10.2012r.** do godz. **09³⁰** w siedzibie organizatora przetargu Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Łomży Sp. z o. o. ul. Al. J. Piłsudskiego 88, 18-400 Łomża w sekretariacie Spółki pokój nr 1 lub przesłać na w/w adres — z dopiskiem na kopercie: „Przetarg działka – nr 23657/3”. W przypadku składania ofert drogą pocztową decyduje data wpływu oferty do siedziby Spółki.*

*Otwarcie kopert z ofertami jest jawne i nastąpi w dniu **03.10.2012r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Łomży Sp. z o. o. ul. Al. J. Piłsudskiego 88, 18-400 Łomża – sala konferencyjna - pokój nr 20.*

6) *Udział w przetargu mogą wziąć:*

- *osoby fizyczne,*
- *osoby prawne*
- *oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.*

7) *Obciążenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:*

- ▲ *Ciężary i ograniczenia – brak wpisów.*
- ▲ *Hipoteka – brak wpisów.*

8) *Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty oraz odwołania przetargu bez podania przyczyn.*

9) *W przypadku uchybienia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.*

10) *Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w całości spoczywają na nabywcy.*

11) Szczegółowy opis warunków udziału w przetargu stanowi Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki Nr 23657/3 o powierzchni 4787 m² położonej w Łomży przy ulicy Spokojnej dostępny w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej: www.pks.lomza.pl.

12) Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać do dnia poprzedzającego przetarg w każdym dniu roboczym w godz. od 8.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem telefonu /86/218-82-81 wew. 32.

13) Informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Spółki w Łomży przy Alei J. Piłsudskiego 88 lub pod numerem telefonu /86/218-82-81 wew. 32.

14) Załącznikami do ogłoszenia są:

- Regulamin przetargu
- Odpis zupełny księgi wieczystej
- Zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów